

M e m o

datum : 14 september 2026
van : Risto Louws
afdeling : Programma's en Projecten
onderwerp : Verslag overleg dorpsraad Gapinge
registratie code :

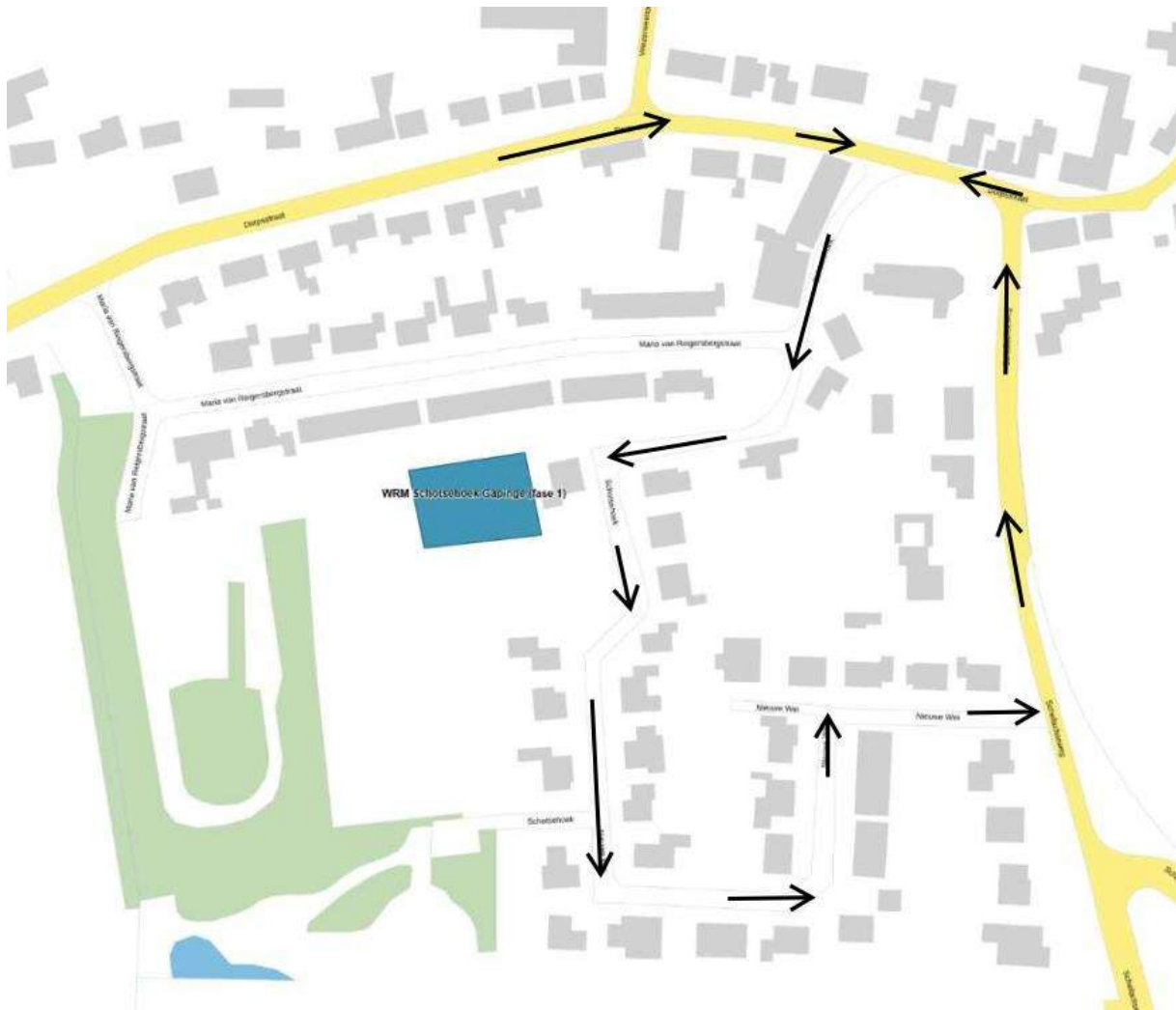
Onderwerp : Woningbouw Gapinge
Datum overleg : 14 september 2026
Aanwezig : Dorpsraad: Leo Dalebout, Ria van Maldegem, Eric Chavanu
Gemeente Veere: wethouder René de Visser, Risto Louws

Doel: voortgangsoverleg om de stand van zaken met betrekking tot de woningbouw in Gapinge te bespreken.

De volgende zaken zijn besproken en actiepunten genoteerd.

Fase 1

- De werkzaamheden voor de realisatie van de 1^e fase van de woningbouw (de 7 sociale huurwoningen van Zeeuwend) zijn gestart met het plaatsen van de bouwhekken.
- Zeeuwend en de aannemer moeten de definitieve funderingsmethode nog bepalen; vervolgens kan de bouw beginnen.
 - Vragen van de dorpsraad:
 - wanneer komt daar duidelijkheid over: inmiddels is de funderingsmethode bepaald; gebruik wordt gemaakt van een zogenoemde 'deels evenwichtsfundering'. Hiervoor wordt circa 500 mm grond ontgraven. Vervolgens wordt een laag schuimbeton aangebracht, met daarop een gewapende betonvloer met randbalk. Er wordt dus niet geheid of geboord.
 - wordt de bouwkundige opname van de bestaande woningen uitgevoerd nadat de funderingsmethode definitief is bepaald? Dat is het geval, omdat de funderingsmethode inmiddels is bepaald.
- De leden van de dorpsraad geven aan dat er informatiebrieven zijn verspreid door Zeeuwend; vraag is hoe ruim die zijn verspreid. Er is een informatiebrief verstuurd naar de woningen direct rondom de bouwplaats. Die is opgevraagd en wordt nagestuurd.
- Bouwroute:
 - wat is de rijrichting van het bouwverkeer? Via de Schotsehoek naar de bouwplaats en via de Nieuwe Wei vertrekken of omgekeerd? Onderstaande figuur geeft de rijroute van het bouwverkeer weer: via de Dorpsstraat en Schotsehoek naar de bouwplaats, en via de Nieuwe Wei en Schellach weer terug naar de Dorpsstraat. Vraag is of de grootste transporten door de Nieuwe Wei kunnen rijden, vanwege de haakse bochten en het smalle profiel. De bouwroute is door de aannemer verkend. Naar aanleiding daarvan is aan de transporteur van de gevelelementen gevraagd om de route te beoordelen. Als daaruit blijkt dat de route via de Nieuwe Wei te krap is, zal voor de transporten van de gevelelementen aan- en afrijden via Schellach verlopen.



- wordt de rijroute nog met de bewoners gecommuniceerd? Dat is nog niet gebeurd. Als uit de afstemming met de transporteur blijkt dat daar aanleiding toe is, zal dat alsnog gebeuren.
- oplevering van de woningen wordt voorzien voor het eerste kwartaal van 2027
- De leden van de dorpsraad vragen aandacht voor het doorgaande verkeer door de Maria van Reigersbergstraat. Veel verkeer wordt (waarschijnlijk via de diverse navigatiesystemen) door de Maria van Reigersbergstraat geleidt; het is niet gewenst dat daar ook nog bouwverkeer bij komt.
 - Gevraagd wordt om een duidelijke bewegwijzering voor doorgaand verkeer vanaf Veere richting Domburg/Serooskerke
 - Bouwverkeer zou de bestrating van de Maria van Reigersbergstraat kapot rijden

Toilet- en opslaggebouw

- Alle benodigde informatie is ontvangen voor het toetsen en verlenen van de omgevingsvergunning.
- De omgevingsvergunning bouwen zal naar verwachting binnenkort (binnen 2 weken) worden verleend.
- Verwachting is dat de bouw in 2026 kan starten (na de terinzagelegging van de vergunning en ervan uitgaande dat er geen zienswijzen worden ingediend).
- Een goede coördinatie is gewenst met de bouw van de Zeeuwwandwoningen, zodat het woonrijp maken in één keer kan plaatsvinden, na de bouw van de woningen en het toiletgebouw.

2^e fase woningbouw

- 15 september wordt een collegebesluit genomen met betrekking tot de intentie-overeenkomst met Estuarium. Vervolgens kan de planvorming verder worden opgepakt.